

# KÚPNA ZMLUVA

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli

**predávajúci:** **Obec Ružindol**  
so sídlom Ružindol 130, PSČ 919 61  
IČO 00 312 941  
zastúpená starostom obce Ing. Vladimírom Púčíkom  
(ďalej v texte zmluvy len „predávajúci“)

**kupujúci:** **Ing. Peter Manca,** [redacted]  
[redacted]  
**Jozef Križan Manca,** [redacted]  
[redacted]  
**Štefan Manca,** [redacted]  
[redacted]  
(ďalej v texte zmluvy „kupujúci“/

podľa ustanovenia § 133 ods. 2 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, túto

## **kúpnu zmluvu :**

### *Predmet kúpy*

#### *I.*

- 1.1/** Nehnutelnosť- pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava, na liste vlastníctva č. 800 pre obec: 507 512 Ružindol, katastrálne územie: 853 798 Ružindol, v časti „A“: Majetková podstata ako PARCELY registra „C“ evidované na mape určeného operátu ako parcela č. 672/2, o výmere 86 m<sup>2</sup>, orná pôda, parcela č. 673/4 o výmere 159 m<sup>2</sup>, vlastní Obec Ružindol, IČO 00312941, predávajúci, vo svojom výlučnom vlastníctve, podiel 1/1.
- 1.2/** Nehnutelnosť uvedená v ods. 1.1/ je bez tiarch a iných bremien, ako táto skutočnosť vyplýva z časti „C“ listu vlastníctva č. 800, k. ú. Ružindol.

#### *II.*

- 2.1/** Predávajúci a kupujúci si dali vyhotoviť geodetovi Ing. Antonovi Hoffmannovi, GeoMess, s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, Geometrický plán na oddelenie

pozemkov 672/4; 5 a 673/8, číslo plánu 172/2015, zo dňa 23.11.2015, ktorý overila Správa katastra Trnava dňa 27.11.2015 pod č 1520/2015.

- 2.2/** Podľa geometrického plánu uvedeného v ods. 2.1/ vznikol nasledovný nový stav:
- parc. C KN č. 672/2, o výmere 53 m<sup>2</sup>, orná pôda
  - parc. C KN č. 672/4, o výmere 19 m<sup>2</sup>, orná pôda,
  - parc. C KN č. 672/5, o výmere 14 m<sup>2</sup>, orná pôda,
  - parc. C KN č. 673/4, o výmere 95 m<sup>2</sup>, orná pôda
  - parc. C KN č. 673/8, o výmere 64 m<sup>2</sup>, orná pôda
- 2.3/** Predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy je parcela C KN č. 672/2 orná pôda o výmere 53 m<sup>2</sup> a parcela C KN č. 673/8 orná pôda o výmere 64 m<sup>2</sup> v geometrickom pláne uvedenom v ods. 2.1/ a 2.2/ .  
/ďalej v texte len „predmet kúpy“/.
- 2.4/** Predávajúci – Obec Ružindol, týmto predáva predmet kúpy v k. ú. Ružindol uvedený a popísaný v ods. 2.3/, parcela č. 672/2 o výmere 53 m<sup>2</sup>, orná pôda a parcela č. 673/8 o výmere 64 m<sup>2</sup>, orná pôda, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými, tak ako sama tieto nehnuteľnosti užívala, kupujúcim Ing. Petrovi Mancovi, [REDACTED] Jozefovi Križan Mancovi, [REDACTED] a Štefanovi Mancovi [REDACTED] do podielového spoluvlastníctva, za kúpnu cenu uvedenú v bode III. tejto zmluvy.  
Kupujúci Ing. Peter Manca, [REDACTED], Jozef Križan Manca, [REDACTED] a Štefan Manca, [REDACTED], od predávajúceho – Obce Ružindol, kupujú predmet kúpy v k. ú. Ružindol, uvedený a popísaný v ods. 2.3/ tejto zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými, do podielového spoluvlastníctva, za kúpnu cenu uvedenú v bode III. tejto zmluvy.
- 2.5/** Na základe vyššie uvedenej kúpy, sa kupujúci, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, stanú vlastníkmi v rámci podielového spoluvlastníctva, každý 1/3 podielu celého predmetu kúpy v k. ú. Ružindol.

### ***Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia III.***

- 3.1/** Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Predmet kúpy (ďalej len „Kúpna cena“) je vo výške **10,00 € za 1 m<sup>2</sup>** plochy kupovaného pozemku.  
Kúpna cena predmetu kúpy /parcela C KN č. 672/2 o výmere 53 m<sup>2</sup> a parcela č. 673/8 o výmere 64 m<sup>2</sup> je **1 170,- EUR**, /slovom jedentisícjednostosedesiat eur/.  
Uvedená kúpna cena je cena konečná a k tejto cene sa nepripočítava daň z pridanej hodnoty.
- 3.2/** Kúpna cena je určená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ružindol č. 90/2015 zo dňa 10.12.2015.
- 3.3/** Kupujúci zaplatia celú kúpnu cenu vo výške 1 170,- EUR, v deň podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho, číslo účtu 5921212/0200, IBAN: SK81 0200 0000 0000 0592 1212. Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny vo výške 1 170,-EUR, je cena za kúpu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v celom rozsahu medzi predávajúcim a kupujúcim

vysporiadaná a že predávajúci už nemá voči kupujúcemu titulom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy žiadne peňažné nároky.

### ***Súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Ružindol***

#### ***IV.***

- 4.1/** Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ružindol č. 41/2014 zo dňa 30.06.2014 Obecné zastupiteľstvo Obce Ružindol určilo osobitný zreteľ - dlhodobé užívanie pozemku kupujúcimi a tým Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj majetku podľa tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 9a ods. 8, písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. hlasmi 7 poslancov prítomných na hlasovaní.
- 4.2/** V zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prijalo Obecné zastupiteľstvo Obce Ružindol dňa 10.12.2015 uznesenie č. 90/2015, ktorým schválilo prevod majetku – uvedeného a popísaného v bode II. ods. 2.3/ tejto zmluvy tvoriacej predmet kúpy, formou predaja na kupujúcich za kúpnu cenu 10,00 EUR/m<sup>2</sup>.
- 4.3/** Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy – podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva Správe katastra Trnava v prospech kupujúcich - je podmienený zaplatením celej kúpnej ceny určenej v bode III. tejto zmluvy. Až po jej zaplatení predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66,00 EUR platia kupujúci.

### ***Všeobecné ustanovenia***

#### ***V.***

- 5.1/** Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
- 5.2/** Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, s nehnuteľnosťou je podrobne oboznámený a že kupovanú nehnuteľnosť v stave v akom je v deň podpísania tejto zmluvy, t. z. v stave ako stojí a leží v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka, do svojho vlastníctva kupuje.
- 5.3/** Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podá po podpísaní tejto zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny predávajúci, pričom ho kupujúci k tomuto podaniu splnomocňuje.

#### ***VI.***

- 6.1/** Vlastníctvo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Trnava a týmto dňom prechádzajú na nich aj všetky práva a povinnosti spojené s kupovanou nehnuteľnosťou.

## **VII.**

- 7.1/** Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa podľa tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava, vykonali k predmetu kúpy príslušné zmeny v zápise.

## **Záverečné ustanovenia**

### **VIII.**

- 8.1/** Účastníci zmluvy, ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni a ani pod nátlakom, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a právnym dôsledkom a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 8.2/** Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra Trnava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení si ponechajú predávajúci a kupujúci. Každý exemplár tejto zmluvy sa pokladá za jej originál, avšak všetky exempláre spolu tvoria jednu a tú istú zmluvu.

V Ružindole dňa: 05.01.2016

.....  
Ing. Vladimír Púčik  
starosta Obce Ružindol  
za predávajúceho

.....  
Ing. Peter Manca  
kupujúci

.....  
Jozef Križan Manca  
kupujúci

.....  
Štefan Manca  
kupujúci

Zverejnenie zmluvy v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z . o slobodnom prístupe  
k informáciám v znení neskorších predpisov na internetovej stránke Obce Ružindol  
dňa: 05.01.2016